

貸店舗 ・ 事務所	賃料(月額) <b>356,400円</b> (税込) 税抜き賃料 330,000円	交通 東急田園都市線 	市が尾 駅 徒歩 <b>4</b> 分	名称 <b>兼六ビル</b> (店舗)
-----------------	---	---	------------------------	---------------------------

賃貸 条件	礼金	1ヶ月	管理 費等	—
	保証金	4ヶ月(税抜き)+2ヶ月(税込) ※解約時 2ヶ月(税込)分償却		
	契約 期間	3年	用途	店舗・事務所
所在	(住居表示) 横浜市青葉区市ヶ尾町1054-7			
建物	使用部分 面積	<b>93.51m<sup>2</sup></b>		
	構造 規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
築年月	1985年8月	延べ 面積		
法規	都市 計画		用途 地域	近隣商業地域
	建ぺい 率	80%	容積率	300%
	防火 指定	防火地域	高度 地区	第6種高度地区
	接道	南東側約14m公道に約5.9m接道		
設備	給水	公営	ガス	都市ガス
	電気	東京電力	排水	公共下水
	駐車場 その他	無し		
引渡 し	引渡し 条件			
	引渡日	相談		
	現況	解体中		
備 考	※借家人賠償保険加入必須 ※解約予告6ヶ月 ※保証会社(全保連)加入必須 ※スケルトン戻し(休憩室等は除く)			

神奈川県知事免許(2)第27645号 <b>Daken</b> 〒225-0024 神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町1062-3	TEL:045-973-0151 FAX:045-973-0163 営業時間:10:00~18:00 (定休日/水曜日・第3火曜日)	■取引態様 一般媒介	負担割合	借主	100%
			配分割合	客付	100%