


賃貸 マンション	賃料(月額) 115,000円 管理費等 5,000円	交通 東急田園都市線  鷺沼 駅 徒歩 4 分	名称 パストラル鷺沼 (205号室)
-------------	--	---	---------------------------------

パストラル鷺沼

～PASTRAL SAGINUMA～



専有面積53.62㎡の2LDKタイプ
南東向き、2階角部屋
「鷺沼」駅 徒歩4分の好立地

～Point～

- バイク置場・駐輪場あり(無料)
- 南東向きのため陽当たり良好
- 10帖のLDKは2面採光の明るいお部屋です
- 新婚さん・ファミリー向き
- 各居室に収納があり、お部屋を広く使えます
- 安心のモニターホン付

【間取り図】



～Life Information～

- ・コンビニ 徒歩3分
- ・スーパー 徒歩4分
- ・ドラッグストア 徒歩4分

所在	(住居表示) 川崎市宮前区有馬1丁目1-11			
建物	面積	53.62㎡	築年月	1992年10月
	間取り	2LDK	構造	RC造3階建
賃貸条件	礼金	0ヶ月	保証金	
	敷金	2ヶ月(1ヶ月償却)		
	賃貸借契約の種類		普通賃貸借契約	
	契約期間	2年	用途	住居専用
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	ペット	否	楽器	否
	保険料	22,000円/2年間		
	保証料	総賃料の50%(1年以降:1万円/1年)		
	鍵交換料	16,200円(税込)		
設備等	バスタイレ別	シャワー	給湯	収納
	収納	都市ガス	CATV	角部屋
	バルコニー	二人入居可	洗面所独立	
	モニター付インターホン		シャワー付洗面台	
	室内洗濯機置場		ガスコンロ設置可	
入居	現況(空室)			
	時期(相談)			
駐車場	空無し	月額	円	
		敷金	なし	
備考	保証会社加入必須(日本賃貸保証)			
	ホームマイスター 16,200円(税込)			
	口座振替手数料 324円(税込)			

神奈川県知事免許(2)第27645号

Daken

株式会社ダイケン

〒225-0024 神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町1062-3

TEL:045-973-0151

FAX:045-973-0163

営業時間:10:00～18:00
(定休日/水曜日・第3火曜日)

■取引態様
一般媒介

負担割合	借主	100%
配分割合	客付	100%